



# La fabrique de la ville questionnée par la crise sanitaire

Note d'analyse n°1 | Juillet 2020



© Droits réservés

Face à la crise sanitaire et à ses impacts sur la ville et l'habitat, de nombreuses initiatives ont été prises dans le champ de la recherche urbaine : enquêtes, tribunes, articles, appels à projets, blogs. Peu sont coordonnées et il est parfois difficile de s'y retrouver. C'est la raison pour laquelle le PUCA a initié un travail de veille et d'analyse visant à dégager les grands enseignements et les controverses, afin de mieux comprendre ce que cette crise, au fil de son développement, aura révélé sur notre organisation urbaine, notre habitat, et ce qu'elle aura engendré. Ce travail de veille du PUCA s'articule autour de deux propositions.

- En premier lieu, un [portail internet](#) propose une sélection d'articles et d'initiatives de recherche<sup>1</sup> autour de thématiques incontournables pour notre secteur : habitat logement, espaces publics aménagement urbain, environnement santé biodiversité, mobilités, construction BTP, ville campagne aménagement du territoire, ville productive et économie territoriale, énergie data numérique.

- En second lieu, le PUCA propose de publier une note d'analyse mensuelle afin d'effectuer une lecture synthétique et thématique de la connaissance diffusée et de prendre du recul sur ces contributions prolifiques. L'enjeu de cette présente note est d'offrir des clés de lecture à ses partenaires. Ces notes s'organiseront en trois parties : un éclairage mensuel sur une des thématiques (Théma) ; un point sur l'état d'avancement de la production des chercheuses et chercheurs de l'urbain sur l'analyse de la crise sanitaire (Émergence/ controverses) et des témoignages sur des expériences puisées sur les territoires (Expériences / Kit de survie).

Cette première note introductive et rétrospective vous propose une plongée dans les écrits et controverses qui ont ponctué le confinement et un focus thématique sur la ville productive. Il s'agit du premier jalon d'une analyse au long court qui se déclinera tous les mois sur un nouveau thème.

## REGARDS RÉTROSPECTIFS SUR LA VEILLE : ON RÉTROPÉDALE !

Cette première rubrique met en évidence la segmentation des discours et des réflexions à mesure que nous avons vécu les différentes étapes du confinement puis du déconfinement.

Au cours des semaines qui ont suivi l'amorce du confinement, des questionnements ont émergé dans le champ de la recherche urbaine. Mais une chronologie de la veille nous apprend que les questionnements principaux ont très vite évolué à mesure que la situation sanitaire semblait sous contrôle et que les perspectives du déconfinement s'esquissaient. Retour sur ces principales évolutions et ce qu'elles disent (ou pas) de la recherche (l'analyse ?) en train de se faire.

### Sentir/ Ressentir : le temps de la sidération

Les premières semaines de confinement retracent une période de sidération face à l'ampleur de cette crise sanitaire et aux changements que cela produit au quotidien.

Nombre d'articles décrivent une ville aux espaces vides, une perception renouvelée de l'intérieur de nos logements ou encore témoignent de l'évolution de nos ressentis, de notre rapport au monde face cette crise (peur, stupéfaction, etc.). Plus largement, cette période témoigne de l'évolution de la perception de nos espaces de vie. Au début du confinement, a contrario des discours apocalyptiques, certains articles évoquent dans une perspective esthétisante "l'étrange beauté du vide"<sup>2</sup>, clichés à l'appui, de ces espaces publics vidés de leurs habitants. Les images d'un monde figé traduisent des réponses émotionnelles face à la crise autour des sujets de l'éloignement, de l'aliénation sociale, ou encore de la mélancolie<sup>3</sup>. Des chercheurs s'interrogent même sur les

sons du confinement, et mettent la ville "sous monitoring"<sup>4</sup> pour capter le silence des villes. Comme l'indique Benoît Meyronin<sup>5</sup>: " Plus de trains, plus d'avions, plus de voyages : le confinement nous assigne à résidence. Peut-être est-ce l'occasion d'interroger notre rapport au tourisme, et, plus globalement, au monde en tant qu'espace géographique à découvrir".

Un ralentissement global de la société s'opère, et le confinement bouleverse également notre rapport au temps dans l'espace<sup>6</sup>, le « chronotope urbain »<sup>7</sup> s'en trouve perturbé faisant évoluer les perceptions et les représentations des lieux de vie. Cela perturbe autant notre rapport à l'espace quotidien que les territoires dans un jeu d'échelles inédit entre propagation mondialisée de la pandémie et effets sur le quotidien. Très vite, l'expérience du confinement, pousse les chercheurs.e.s. à s'interroger sur ses effets : dans la perception du logement<sup>8</sup>, dans l'évolution des déplacements, dans l'évolution des sens et du toucher<sup>9</sup>, dans la façon de s'alimenter. Ils mettent à jour un certain nombre d'inégalités qui s'exacerbent entre les populations<sup>10</sup>.

Le confinement implique de repenser le chez-soi<sup>11</sup> qui devient le lieu de toutes les activités. Les ressentis sont contrastés. Pour de nombreux habitants, confinement ne rime pas avec apaisement et cette situation expose les populations à de nouvelles problématiques de proximité voire de sur-occupation, d'inégalités, de mobilités ou encore d'accessibilité à des réseaux et des services. Le modèle urbain est disséqué mettant en évidence des enjeux entre densité vécue/ perçue, proximité et promiscuité, et organisation des territoires à l'épreuve du confinement<sup>12</sup>.

Le rapport aux lieux de vie, d'activité et de travail s'en trouve totalement transformé et des premières pistes d'explorations émergent pour aider à "bien habiter la ville de la pandémie" à partir de l'appréhension d'un nouveau chronotope urbain, précipité par une attention nouvelle à la gestion de l'espace dans le temps de la crise. Comme l'explicitent Luc Gwiadzinski, Sylvain Grisot et Benjamin Pradel, un changement de paradigme s'opère: "la clé des temps apparaît soudain comme une piste d'expérimentation : lissage des heures de pointe pour éviter la surcharge des transports en commun, aménagement de pistes cyclables temporaires et de rues lentes, mais aussi imposition de plages horaires strictes limitant la pratique

sportive et la durée des sorties. L'approche temporelle devient un signal fort que la crise révèle en pointillé<sup>13</sup>.

Dans cette phase de sidération, et alors que les incertitudes sont encore nombreuses, les territoires s'interrogent sur une nouvelle organisation pour lutter contre les épidémies<sup>14</sup>, tester et mettre en place des solutions temporaires pour ajuster et adapter les territoires aux nouvelles problématiques induites par la crise sanitaire.

## Comprendre / Observer : le temps des interrogations

Rapidement, les analyses des différents observateurs ont porté sur les causes et les raisons de cette crise sanitaire. Comment et pourquoi en est-on arrivé là? Qui sont les coupables? Trouver des explications rationnelles à cette "crise", non seulement pour la comprendre mais surtout pour mettre en oeuvre des solutions afin d'en sortir, voilà qui occupe beaucoup l'espace médiatique. Parmi le corpus rassemblé, plusieurs facteurs explicatifs semblent émerger.

L'urbanisation galopante du monde liée à la pression démographique empiéterait sur les terres animales et c'est dans un contact rapproché entre les villes, la vie sauvage et les humains que la genèse de la crise sanitaire trouverait une première explication<sup>15</sup>. Pour le dire autrement, plus les villes sont grandes, plus la nature recule, plus des espèces sauvages sont contraintes de vivre en milieu urbain et plus le risque de contamination est élevé. Des controverses<sup>16</sup> émergent à cet endroit afin de jauger quelle doit être la place de la nature et de la biodiversité en ville<sup>17</sup>, controverses exacerbées dans le contexte des élections municipales qui mettent à l'agenda ces questions de nature en ville<sup>18</sup>. Les corridors écologiques pourraient-ils permettre à des animaux de vivre en ville sans pour autant être vecteurs de virus? Comment envisager des formes urbaines qui favorisent ces cohabitations du vivant? Quoiqu'il en soit, l'aspiration des citoyens à plus de vert et de nature semble sortir renforcée de la crise sanitaire, elle est même considérée comme un élément vital<sup>19</sup>. Les éléments de débats que la crise sanitaire a révélés sur la place de la nature en ville semblent complexes et entrent parfois en tension les uns avec les autres: notre deuxième note d'analyse permettra une mise à plat des arguments mobilisés.

Grâce à une série de cartographies de propagation de l'épidémie<sup>20</sup>, le facteur géographique fut vite souligné pour comprendre si oui ou non les campagnes étaient plus touchées que les villes. Est-ce que la pollution des villes constitue un facteur aggravant de propagation? Est-ce plutôt l'urbanisation<sup>21</sup> ou bien la densité des relations<sup>22</sup> qui jouerait dans la diffusion du virus? Sur cette question, c'est une véritable controverse qui opère et prend la forme d'une bataille de cartes et de chiffres, en France et ailleurs.

Alors que l'annonce du confinement est prétendument suivie d'un déplacement de populations<sup>23</sup>, la ville est taxée de tous les maux. On annonce un nouveau tournant pour le périurbain<sup>24</sup> ou même la fin de la ville! Dans ce contexte, certains experts et décideurs s'enthousiasment autour de l'idée d'une possible revanche des campagnes. Sur ce dernier point, les débats sont innombrables et les perspectives<sup>25</sup> très contrastées<sup>26/27</sup>. Des articles proposent des perspectives historiques<sup>28</sup> expliquant que l'urbanisme est inextricablement lié à l'hygiénisme, que la discipline et la pratique sont toutes deux nées pour combattre la propagation des maladies. Un corpus de textes<sup>29</sup> émerge en pointant les liens qui existent entre urbanisme et santé<sup>30</sup>. D'autres écrits portent sur le rôle de la mondialisation dans la rapidité de la crise mettant en cause la planétarisation de l'urbain<sup>31</sup> ou la croissance des flux, des personnes et des biens qui induisent une interconnexion constante des villes du monde. Serait-ce donc une amorce de dé-mondialisation<sup>32</sup> qui s'engage? Là encore, les perspectives de recherche sont nombreuses et les avis divergent, en disant parfois plus sur les propres perspectives des énonciateurs que sur ce que la crise aura révélé elle-même.

Enfin, les observateurs de la crise pointent le rôle des responsables politiques à différents niveaux (Europe, Etat central)<sup>33</sup> en soulignant leurs différents manquements et les liens qui existent entre incertitudes sanitaires, scientifiques et politiques. A la lecture de la presse, les collectivités territoriales se distinguent dans une gestion de crise de proximité quitte à aller parfois au-delà de leurs seules prérogatives dans la gestion de crise<sup>34</sup>.

## Gestion de crise ou le temps de l'adaptation ?

Pendant le confinement, les territoires s'adaptent en urgence. Premier constat : au-delà des annonces gouvernementales, on assiste bien à une gestion décentralisée de la crise depuis les collectivités territoriales. Un certain nombre d'articles relatent la mutation du modèle de production alimentaire vers des systèmes qui, précipités par la crise, gagnent en "autonomie, proximité, et solidarité"<sup>35</sup>. Les réseaux locaux prennent le relais dans un esprit *do it yourself* et la mise en place de circuits-courts est valorisée tant du côté des collectivités que des consommateurs. Par ailleurs, les territoires ruraux et des stations balnéaires témoignent d'exemples d'auto-organisation et de solidarité<sup>36</sup>. Certains articles montrent la manière dont les communes rurales et du littoral ont réussi à s'organiser face à l'afflux d'une population urbaine venue se mettre au vert durant le confinement. L'exemplarité des îles<sup>37</sup> en matière de solidarité, d'autonomie alimentaire et énergétique est relayée.

Plus généralement, un corpus de textes renseigne sur la réactivité de certaines communautés comme celle des makers qui se mobilisent dans la production de matériel médical<sup>38</sup>. La mise en place du télétravail bouscule la gestion de la mobilité des salariés de la sphère professionnelle à la sphère privée<sup>39</sup> et les communes sont en premières lignes pour adapter et aménager le territoire face à cette nouvelle donne. Les élus locaux ou tiers-acteurs<sup>40</sup> s'organisent pour bricoler et expérimenter des solutions opérationnelles. Des articles font écho aux aménagements temporaires mis en place pour appliquer les règles de distanciations sociales<sup>41</sup>, avec un rapport au trottoir qui évolue<sup>42</sup>. Le vélo apparaît à ce moment là comme un atout de choix pour pallier les limites des transports publics et préparer le déconfinement<sup>43</sup>. A l'instar du boom des corona-pistes, les municipalités se mettent en ordre de marche avec une vitesse de déploiement inédite et multiplient la mise en place de dispositifs expérimentaux<sup>44</sup>. En s'inspirant des logiques de l'urbanisme tactique<sup>45</sup> ou transitoire, il s'agit d'aménager et de mettre en oeuvre de nouvelles règles d'occupation et de cohabitation dans l'espace public.

La gestion de crise passe par des dispositifs temporaires pour répondre à l'urgence. Cela offre des perspectives

de changements plus durables qui font ensuite l'objet de projections et de politiques de relance. La capacité d'ajustement et la facilité d'action des collectivités révèlent de nouvelles modalités de gouvernance des écosystèmes d'acteurs locaux<sup>46</sup>. Un rapport de force entre les maires et l'Etat s'instaure parfois dans la gestion locale de la crise<sup>47</sup>. La préparation pour le déconfinement des territoires a montré l'importance d'une programmation urbaine associant élus et citoyens<sup>48</sup>.

## Projections et politiques de relance (un futur durable ?)

A mesure que s'esquissent les perspectives de déconfinement, des écrits apparaissent sur les contours de la relance et la nécessité de reconstruire plutôt que de relancer purement et simplement<sup>49</sup>. Les débats portent sur la nécessité d'identifier des secteurs stratégiques<sup>50</sup>, de sortir d'une dépendance à l'égard des pays producteurs de biens ou de produits cruciaux tout en tenant compte des impacts environnementaux. Reprise économique face aux nécessaires transitions écologiques, le dilemme n'est pas lié à l'épidémie, en revanche, il est devenu particulièrement clivant et pose bien des questions en matière d'aménagement du territoire et de politiques urbaines. Les politiques de la relance économique apparaissent comme devant être un accélérateur de la transition écologique<sup>51</sup> et ce d'autant que la période d'adaptation a permis des expérimentations. Pour Gaël Giraud, l'Etat devra jouer un rôle primordial pour "inciter, sinon contraindre les entreprises à orienter "leur business model" vers la reconstruction écologique"<sup>52</sup>.

Des chercheurs.e.s enjoignent à développer des systèmes alimentaires territorialisés car il semble peu probable, aujourd'hui, qu'une simple adaptation des chaînes globales de valeur agro-industrielles permette de relever les défis d'une sécurité alimentaire durable. L'agriculture urbaine, les circuits courts sont cités comme exemples. Les expériences se multiplient, même au sein de services d'espaces verts qui s'engagent pour cultiver des "pay-sages nourriciers" au service des plus démunis<sup>53</sup>.

L'après-coronavirus est appréhendé comme un temps de remise en cause dans la gestion des secteurs stratégiques et de leur supply chain. Dans ce contexte, des débats naissent sur la façon dont les politiques de re-

lance traiteront le dossier de la logistique urbaine. Des discussions émergent sur le rôle que devrait prendre la technologie dans la gestion des approvisionnements urbains (robots, drones, données massives des flux de marchandises connectées avec celles de la smart city) pour la rendre plus efficace et préparée à une prochaine urgence. Pour améliorer le bilan carbone de la logistique de leur territoire, les innovations de l'immobilier logistique et de son urbanisme (nouveaux entrepôts urbains à étages éco-compatibles) seront-elles accélérées?<sup>54</sup>

Sur le volet mobilités, là aussi la période d'adaptation et la crise ont permis d'esquisser de nouvelles perspectives. Quelle doit donc être la teneur des futures politiques de mobilités et leurs concrétisations sur le territoire ? Va-t-on vers des villes 100% marchables et 100% cyclables ?<sup>55</sup> De premiers résultats d'études qui portent sur la période du confinement apparaissent. Ils montrent de fortes disparités dans les pratiques, selon les âges, mais aussi une découverte de modes de vie différents et de nouvelles aspirations à une modération des déplacements<sup>56</sup>. Des controverses naissent sur le retour du « tout voiture »<sup>57</sup>, les limites du covoiturage, de la piétonisation<sup>58</sup> ou l'impact limité des mobilités douces sur les territoires ruraux accentuant de fait une fracture territoriale voire sociale<sup>59</sup>.

Si le confinement a été un révélateur indéniable des inégalités face aux logements<sup>60</sup>, l'après confinement questionne les formes architecturales et leur habitabilité. Les promoteurs, bailleurs sociaux et architectes réfléchissent à des solutions afin de redonner espace, lumière et verdure aux programmes<sup>61</sup>. Il est question d'architecture à vivre, d'amélioration des espaces intérieurs et extérieurs, de la flexibilité des lieux de vie<sup>62</sup>. L'urgence d'un plan d'amélioration de l'habitat est ressentie avec d'autant plus d'acuité dans le parc social<sup>63</sup>.

Le paysage de la construction va évoluer, la reprise rapide du secteur même au cœur de la crise a stupéfié bien des observateurs qui préconisent "d'éviter un retour à l'anormal"<sup>64</sup> et la nécessité de repenser collectivement nos modèles architecturaux et urbains. Les professionnels de l'architecture encouragent une relance par la commande publique<sup>65</sup>.

Au cœur des questions sur la relance, celles d'ordres vitales occupent une grande place (se nourrir, se déplacer, habiter) comme si la crise avait permis un temps de se

focaliser sur l'essentiel mettant les humains face à "un stupéfiant retour au réel"<sup>66</sup>.

## Prospective, vers un futur désirable ?

Pendant toute la période, les observateurs ont produit une série d'analyses et tenté de dessiner les contours d'un avenir qui serait plus désirable. A quoi ressemblera la ville demain ? Sur cette question simple, plusieurs scénarios prospectifs se sont affrontés : la ville vivante<sup>67</sup> / la safe city<sup>68</sup> ou encore le retour à la ville hygiéniste<sup>69</sup>.

La disparition des villes parfois esquissée est peu probable. Ses capacités de résilience ont été maintes fois soulignées. Ce qui est en revanche plutôt certain c'est la nécessité de nouveaux compromis urbains<sup>70</sup> et d'un dialogue renforcé entre ville et campagne<sup>71/72</sup>. Le processus d'optimisation progressif de la ville qui a émergé dans la tête des planificateurs cherchant efficacité, rationalisation des ressources et des fonctions, des coûts ou du temps est questionnée. En effet, elle aurait conduit à une perte de marges de manœuvre en cas de profond bouleversement. Pour Olivier Hamant et David Vallat "les règles de distanciation physique imposées par la lutte contre la propagation du virus illustrent les limites de ce zonage, et plus généralement la manière dont les villes optimales, conçues pour un contexte historique spécifique, ont du mal à répondre aux nouvelles pratiques des habitants"<sup>73</sup>. Pour y remédier, ils proposent de penser en termes de "systèmes urbains résilients" inspirés du vivant. Retenons ici un principe : "plus la diversité des éléments du système est grande et plus elle permet de nouvelles combinaisons qui facilitent l'émergence de réponses originales à des problèmes inédits"<sup>74</sup>. Ce plaidoyer pour la diversité des modèles urbains est largement partagé par d'autres analystes qui mettent en avant la plus grande diversité des situations locales qu'il n'y paraît en première lecture. En ce sens, cela rejoint les débats sur la nécessaire décentralisation de la gestion de crise.

Par ailleurs, le manque de relations sociales que nous avons éprouvé a exacerbé des formes de solidarité et renforcé la nécessité d'espaces à la fois généreux et malléables<sup>75</sup>. Cette question peut être traitée à différentes échelles : au sein des logements en intégrant des espaces propices au travail et aux loisirs, dans les immeubles ou en cœur d'îlot<sup>76</sup> pour dessiner les espaces

semi publics conviviaux à l'image des courées et plus largement dans l'espace public<sup>77</sup>.

La question du télétravail a été beaucoup débattue (voir ci-après) dans ce qu'elle implique dans le champ des mobilités, de l'adaptation des logements, de la requalification des immeubles de bureau, dans la place des espaces de co-working, etc. La possibilité d'accéder ou non au télétravail a renforcé les inégalités. C'est peut-être ce dernier aspect qui a été un des plus prégnants dans la crise.

Nous en venons donc à notre dernier point marquant, inégalités des territoires, inégalités face au logement, au travail, à l'accès aux services publics, aux réseaux, etc. Comment les atténuer ? Qui doit agir ? A quel endroit ? Des chercheurs soutiennent "qu'une véritable troisième voie serait de trouver un compromis entre la pleine nationalisation et la pleine privatisation via une structure de régulation inédite. L'idée des communs en serait l'un des fondements."<sup>78</sup> Cette perspective ouvre des pistes de réflexion stimulantes qui auront des conséquences à la fois sur la fabrique<sup>79</sup> et la recherche urbaine.

## THÉMA - FOCUS SUR LA VILLE PRODUCTIVE

Ce balayage rétrospectif met en évidence des sujets qui émergent et les conséquences de la pandémie font advenir une crise mondiale multidimensionnelle, dont la portée économique dépasse les cadres de pensées établis<sup>80</sup>. Quelles conséquences et quelles solutions envisager pour les territoires en quête de résilience ? Les bouleversements qu'implique la crise du coronavirus sont-ils l'occasion d'une rupture féconde ? Voilà un axe de réflexion principal qui guide les contributions recensées dans la rubrique que nous avons intitulée "ville productive, économie territoriale, travail". Pour les chercheurs, il s'agit là de penser le cadre de reconstruction à 3 niveaux : (1) tirer des enseignements des crises passées, (2) définir de nouveaux cadres conceptuels et des solutions nouvelles (3) accompagner la transformation des modèles de consommation et de production associés.

Au lendemain du confinement et alors que le monde économique s'organise pour maintenir peu ou prou l'activité, les premiers écrits questionnent la fin de règne d'une économie capitaliste<sup>81</sup>. Alors que notre modèle économique est fondé sur la consommation, très rapidement

les regards se tournent vers l'accès aux secteurs stratégiques (tels que l'alimentation, l'énergie et la santé) et vers la réorganisation du travail avec l'essor massif du télétravail. Ainsi, comme cela a été esquissé précédemment, il s'agit d'abord de questionner les conditions de l'autonomie alimentaire et énergétique et de révéler les enjeux organisationnels des circuits courts.

Un ensemble de textes s'intéressent également à la relocalisation des lieux de production et de l'industrie<sup>82</sup>. Les intérêts de la flexibilité/ indépendance/ autonomie/ apportés par les communautés de Makers et Do It Yourself qui fréquentent les hackerspaces et autres fab-labs<sup>83</sup> sont soulignés. Des débats émergent, entre relocalisation de l'industrie en France pour plus de flexibilité ou adaptation de nos modes de production en fonction de la demande<sup>84</sup>. Des perspectives de nouvelles coopérations locales s'ouvrent alors que s'amenuisent les échanges internationaux. Comment la ville productive reconfigure ses rapports au territoire ? Quels sont les enjeux en termes de forme urbaine, de réglementation...ces questions qui occupaient la recherche urbaine avant la crise sont d'autant plus prégnantes aujourd'hui.

Concernant les nouvelles formes de travail, après l'avènement du collaboratif sous différentes formes (open space, co-working, tiers lieux), la crise enjoint de s'intéresser au travail en solitaire et en distanciel avec le recours forcé au télétravail. Les observateurs notent un essor du tout sanitaire au bureau<sup>85</sup> (clean desk) et des controverses apparaissent sur la fin<sup>86</sup> ou l'avènement du coworking<sup>87</sup>. Les observateurs s'interrogent : avec le télétravail, irons-nous vraiment moins au bureau demain ?<sup>88/89</sup> Cette réduction des déplacements quotidiens va-t-elle changer le visage de nos villes ? Comment l'immobilier de bureau s'adaptera-t-il à cette nouvelle donne?<sup>90</sup> Ces questions restent aujourd'hui en suspens.

Ces dernières semaines, alors que les commerces, les cafés et les bars ont rouverts, de nouveaux écrits mettent en lumière les changements concernant la façon de fréquenter ou de consommer en ville<sup>91</sup>. Ainsi, nous voyons à quel point les sujets d'explorations de la recherche urbaine au regard de l'impact de la crise sanitaire évoluent en même temps que le processus de déconfinement s'opère.

## CONCLUSION

---

Ces premiers éléments d'analyse de la veille rétrospective offrent un regard distancié des écrits et des prises de position qui ont jalonné les premières étapes de cette crise sanitaire. Tous les mois, une nouvelle thématique sera explorée plus en profondeur et s'accompagnera d'éléments de synthèse produits par la recherche urbaine de même que d'expériences puisées dans les territoires. Le mois prochain, il sera question de la place de la nature et de la biodiversité dans les villes post covid.

Les premiers éléments esquissés dans le thème « Ville productive » feront l'objet d'approfondissements dans le programme du même nom lancé par le PUCA. En effet, ce premier thème nous offre des perspectives fertiles sur des rapports d'échelle à prendre en compte. La ville productive questionne les évolutions de nos lieux de travail, leur imbrication dans nos logements et espaces de vie intimes. A une autre échelle, cela laisse présager la mutation des quartiers consacrés au travail, héritiers du zonage. Les faubourgs, les quartiers d'affaires, les

zones d'activités économiques, les clusters, etc., vont vraisemblablement connaître des changements dans les prochaines années. L'évolution, précipitée par la crise, de notre rapport au télétravail et aux exigences de transitions écologiques y seront pour beaucoup dans ces mutations du cadre urbain. De même, le commerce présentiel et le e-commerce font face à des mutations profondes déjà à l'oeuvre et qui semblent devoir s'accélérer sous les effets de la crise sanitaire.

Des perspectives de recherche s'annoncent autour des questions urbaines et d'aménagement des territoires productifs. En effet, la question de la ville productive ne se pose de la même façon et ne revêt pas les mêmes enjeux dans les métropoles, les villes moyennes ou les territoires ruraux. Enfin, la relocalisation de la production en ville ne peut être posée sans prendre en compte son corollaire environnemental... l'acceptation par la population et la viabilité du sujet "ville productive" en dépend.

## NOTES

- 1 Le corpus est circonscrit tout en offrant une sélection issue de la méta-veille, de la veille généraliste, territoriale et académique. A cette date, il convient de dire que les chercheur.e.s se sont principalement exprimés sous forme de tribunes dans la presse généraliste même si un ensemble d'études ont été lancées, peu ont encore abouties. Décorrélér le temps de la réaction du temps de la recherche scientifique, voilà une tension qui a été exacerbée au cours de cette crise.
- 2 <https://theconversation.com/impossibles-voyages-le-confinement-revelateur-de-notre-rapport-au-monde-136583> "https://www.mediacites.fr/enquete/lille/2020/03/25/en-images-lille-confinee-letrange-beaute-du-vide/"
- 3 <https://theconversation.com/au-temps-du-coronavirus-letonnante-melancolie-du-vide-134568>
- 4 <https://mycore.core-cloud.net/index.php/s/wAKir7hCGvp00a#pdfviewer>
- 5 <https://theconversation.com/impossibles-voyages-le-confinement-revelateur-de-notre-rapport-au-monde-136583>
- 6 <https://theconversation.com/comment-le-confinement-bouleverse-t-il-notre-rapport-au-temps-137117>
- 7 Il s'agit de penser l'espace-temps de la ville « en termes de flux plus que de stocks, de temps plus que d'espace, de temporaire plus que de définitif » comme l'indique Luc Gwiazdzinski dans Luc Gwiazdzinski. *Eloge de la chronotopie. Pour un urbanisme temporel et temporaire*. Revue de la Fédération Suisse des Urbanistes, 2013, pp-7-10. halshs-00957096.
- 8 <https://files.cargocollective.com/c642624/Aux-confins-du-logement---20200610.pdf>
- 9 <https://aoc.media/opinion/2020/05/31/a-fleur-de-peau-soudain-linquietante-etrangete-du-toucher/>
- 10 <https://theconversation.com/logement-comment-la-crise-sanitaire-amplifie-les-inegalites-135762>
- 11 [https://www.wedemain.fr/Comment-le-confinement-nous-force-a-repenser-notre-chez-soi\\_a4661.html](https://www.wedemain.fr/Comment-le-confinement-nous-force-a-repenser-notre-chez-soi_a4661.html)
- 12 <https://www.urbanews.fr/2020/04/06/57507-un-modele-urbain-a-le-preuve-du-confinement/#comment-43227>
- 13 *ibid.*
- 14 <https://www.aefinfo.fr/depeche/624023>
- 15 <https://www.aefinfo.fr/depeche/624008>
- 16 <https://theconversation.com/how-to-improve-our-relationship-with-nature-after-coronavirus-139451>
- 17 <https://theconversation.com/covid-19-ou-la-pandemie-dune-biodiversite-maltraitee-134712>
- 18 [https://www.lemonde.fr/idees/article/2020/04/08/urbanisme-mettre-la-nature-en-ville-est-une-promesse-dangereuse\\_6035989\\_3232.html](https://www.lemonde.fr/idees/article/2020/04/08/urbanisme-mettre-la-nature-en-ville-est-une-promesse-dangereuse_6035989_3232.html)
- 19 <https://theconversation.com/confinement-en-ville-pourquoi-lacces-a-la-nature-est-tout-simplement-vital-137500>
- 20 <https://www.metropolitiques.eu/Covid-19-les-campagnes-moins-touchees-que-les-villes.html>
- 21 <https://theconversation.com/global-urbanization-created-the-conditions-for-the-current-coronavirus-pandemic-137738>
- 22 <https://theconversation.com/la-metropolisation-couvable-ideale-de-la-pandemie-135226>
- 23 <https://theconversation.com/tous-au-vert-scenario-retro-prospectif-dun-exode-urbain-137800>
- 24 <https://www.lagazettedescommunes.com/680323/et-si-on-misait-enfin-sur-le-periurbain/>
- 25 [https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/06/14/ce-n-est-pas-la-premiere-fois-qu-on-annonce-la-mort-des-villes-je-n-y-crois-pas-du-tout\\_6042791\\_3234.html?xtor=EPR-33281062-%5b%5d-20200615-%5bfleuve\\_titre\\_4%5d](https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/06/14/ce-n-est-pas-la-premiere-fois-qu-on-annonce-la-mort-des-villes-je-n-y-crois-pas-du-tout_6042791_3234.html?xtor=EPR-33281062-%5b%5d-20200615-%5bfleuve_titre_4%5d)
- 26 <https://www.philomag.com/lactu/eric-charmesmichel-lussault-la-campagne-va-t-elle-prendre-sa-revanche-sur-la-ville-43131>
- 27 [https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/06/01/opposer-ville-et-campagne-ne-nous-fera-pas-avancer\\_6041376\\_4811534.html](https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/06/01/opposer-ville-et-campagne-ne-nous-fera-pas-avancer_6041376_4811534.html)
- 28 [https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/sante-et-urbanisme-approche-historique.html?utm\\_source=email&utm\\_campaign=6clics\\_lactu\\_de\\_LInstitut\\_Paris\\_Re](https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/sante-et-urbanisme-approche-historique.html?utm_source=email&utm_campaign=6clics_lactu_de_LInstitut_Paris_Re)



gion\_\_115\_\_19\_mars\_2020&utm\_medium=email  
29 <https://www.aefinfo.fr/depeche/624470>

30 [https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/04/03/les-acteurs-de-la-sante-publique-doivent-etre-davantage-associes-a-l-urbanisme\\_6035500\\_3234.html](https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/04/03/les-acteurs-de-la-sante-publique-doivent-etre-davantage-associes-a-l-urbanisme_6035500_3234.html)

31 <https://laviedesidees.fr/La-mondialisation-du-confinement.html>

32 [https://theconversation.com/demondialisation-la-crise-du-coronavirus-revele-une-tendance-de-fond-133558?utm\\_medium=email&utm\\_campaign=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2019%20mars%202020%20-%201568115003&utm\\_content=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2019%20mars%202020%20-%201568115003+CID\\_2e3368d923df93ca4a4e77d1ac2a9c9b&utm\\_source=campaign\\_monitor\\_fr&utm\\_term=Dmondialisation%20%20%20La%20crise%20du%20coronavirus%20rvle%20une%20tendance%20de%20fond](https://theconversation.com/demondialisation-la-crise-du-coronavirus-revele-une-tendance-de-fond-133558?utm_medium=email&utm_campaign=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2019%20mars%202020%20-%201568115003&utm_content=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2019%20mars%202020%20-%201568115003+CID_2e3368d923df93ca4a4e77d1ac2a9c9b&utm_source=campaign_monitor_fr&utm_term=Dmondialisation%20%20%20La%20crise%20du%20coronavirus%20rvle%20une%20tendance%20de%20fond)

33 <https://www.mediacites.fr/interview/national/2020/03/24/lampleur-de-la-crise-sanitaire-est-liee-a-une-crise-institutionnelle/>

34 <https://www.mediacites.fr/decryptage/national/2020/04/20/coronavirus-les-maires-et-letat-secharpent-dans-la-gestion-locale-de-la-crise/>

35 <https://theconversation.com/lurgence-de-systemes-alimentaires-territorialises-136445>

36 [https://theconversation.com/solidaires-car-autonomes-loin-des-grandes-villes-la-promesse-dune-autre-vie-137827?utm\\_medium=email&utm\\_campaign=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2014%20mai%202020%20-%201621015554&utm\\_content=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2014%20mai%202020%20-%2021015554+CID\\_2702f341b30ee86780a95034dc-f482e3&utm\\_source=campaign\\_monitor\\_fr&utm\\_term=Solidaires%20car%20autonomes%20%20loin%20des%20grandes%20villes%20la%20promesse%20dune%20autre%20vie](https://theconversation.com/solidaires-car-autonomes-loin-des-grandes-villes-la-promesse-dune-autre-vie-137827?utm_medium=email&utm_campaign=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2014%20mai%202020%20-%201621015554&utm_content=La%20lettre%20de%20The%20Conversation%20France%20du%2014%20mai%202020%20-%2021015554+CID_2702f341b30ee86780a95034dc-f482e3&utm_source=campaign_monitor_fr&utm_term=Solidaires%20car%20autonomes%20%20loin%20des%20grandes%20villes%20la%20promesse%20dune%20autre%20vie)

37 [\[dans-les-iles-une-longue-histoire-de-solidarites-136307\]\(#\)](https://theconversation.com/le-confinement-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

38 <https://theconversation.com/les-fab-labs-apportent-des-solutions-concretes-et-locales-a-la-crise-du-covid-19-136277>

39 [https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/05/16/la-gestion-de-la-mobilite-des-salaries-a-basculer-de-la-sphere-professionnelle-a-la-sphere-privee\\_6039857\\_4811534.html](https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/05/16/la-gestion-de-la-mobilite-des-salaries-a-basculer-de-la-sphere-professionnelle-a-la-sphere-privee_6039857_4811534.html)

40 <https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/chroniques-des-confins/lavene-dun-urbanisme-des-communs.html>

41 [https://www.lemonde.fr/m-styles/article/2020/05/29/a-paris-une-signaletique-speciale-distanciation\\_6041204\\_4497319.html](https://www.lemonde.fr/m-styles/article/2020/05/29/a-paris-une-signaletique-speciale-distanciation_6041204_4497319.html)

42 <https://www.lafabriquedelacite.com/publications/le-trottoir-a-lepreuve-de-la-crise/>

43 <https://www.institutparisregion.fr/mobilite-et-transport/modes-actifs/le-velo-sera-au-coeur-de-la-mobilite-post-confinement.html>

44 Voir Traits urbains n°112.

45 <https://theconversation.com/sinspirer-de-lurbanisme-tactique-pour-adapter-les-villes-a-la-distanciation-physique-136642>

46 <https://www.aefinfo.fr/depeche/629526>

47 <https://www.mediacites.fr/decryptage/national/2020/04/20/coronavirus-les-maires-et-letat-secharpent-dans-la-gestion-locale-de-la-crise/>

48 <https://www.aefinfo.fr/depeche/629768>, <https://www.aefinfo.fr/depeche/629526>

49 <https://theconversation.com/penser-lapres-la-reconstruction-plutot-que-la-reprise-137042>

50 <https://theconversation.com/quels-secteurs-strategiques-pour-lavenir-de-la-france-138831>

51 <https://www.caissedesdepots.fr/blog/article/plan-de-relance-verte-post-covid-19-synthese-des-proposition>

52 <https://www.mediapart.fr/journal/culture-idees/010620/gael-giraud-la-reconstruction-ecologique-nous-ouvre-un-monde-de-la-surabondance>

53 <https://metropole.nantes.fr/actualites/2020/environnement-nature/paysages-nourriciers?fbclid=IwAR1nOcriTOYbQVSNFyz7Lty->

ZkwY70tFGbjqpyFPCGVf4uMTd40HPpgRBrjo  
 54 [http://tnova.fr/system/contents/files/000/001/971/original/Terra-Nova\\_Cycle-Covid19\\_Logistique-urbaine\\_100420-.pdf?1586523070](http://tnova.fr/system/contents/files/000/001/971/original/Terra-Nova_Cycle-Covid19_Logistique-urbaine_100420-.pdf?1586523070)  
 55 <https://www.cerema.fr/fr/actualites/villes-territoires-100-marchables-100-cyclables>  
<https://www.franceculture.fr/emissions/le-temps-du-debat/la-crise-est-elle-le-moteur-de-nouvelles-mobilites>  
 56 <https://fr.forumviesmobiles.org/projet/2020/04/23/enquete-sur-impacts-confinement-sur-mobilite-et-modes-vie-des-francais-13285>  
 57 <https://www.aefinfo.fr/depeche/626545>  
 58 [https://www.lemonde.fr/idees/article/2020/06/24/municipales-urgent-de-sortir-du-modele-centre-peripherie-dominant-qui-implique-un-centre-ville-attractif-et-apaise\\_6044051\\_3232.html](https://www.lemonde.fr/idees/article/2020/06/24/municipales-urgent-de-sortir-du-modele-centre-peripherie-dominant-qui-implique-un-centre-ville-attractif-et-apaise_6044051_3232.html)  
 59 [https://www.geo.fr/environnement/boom-du-ve-lo-post-confinement-un-phenomene-qui-reste-tres-urbain-201057#utm\\_source=Welcoming&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=emailwelcoming](https://www.geo.fr/environnement/boom-du-ve-lo-post-confinement-un-phenomene-qui-reste-tres-urbain-201057#utm_source=Welcoming&utm_medium=cpc&utm_campaign=emailwelcoming)  
 60 <https://theconversation.com/logement-comment-la-crise-sanitaire-amplifie-les-inegalites-135762>  
 61 <https://www.lemoniteur.fr/article/des-idees-ambitieuses-pour-habiter-mieux.2095961>  
 62 <https://blogs.pme.ch/thomas-bregman/2020/06/30/la-mutation-du-logement-post-covid/>  
 63 <https://www.aefinfo.fr/depeche/628099>  
 64 <https://www.metropolitiques.eu/BTP-evitons-le-retour-a-l-anormal.html>  
 65 <https://www.architectes.org/actualites/comment-relancer-la-commande-publique>  
 66 <https://aoc.media/opinion/2020/03/09/coronavirus-ou-le-retour-a-la-normale/>  
 67 <https://www.lagazettedescommunes.com/684819/quel-modele-pour-une-ville-vraiment-vivante/>  
 68 <https://theconversation.com/peur-sur-la-ville-le-marche-des-safe-cities-138313>  
 69 [https://www.lemonde.fr/idees/article/2020/06/19/reinventer-la-ville-pour-combattre-les-epidemies\\_6043379\\_3232.html](https://www.lemonde.fr/idees/article/2020/06/19/reinventer-la-ville-pour-combattre-les-epidemies_6043379_3232.html)

70 <https://www.metropolitiques.eu/Coronavirus-et-apres-Pour-de-nouveaux-compromis-urbains.html>  
 71 [https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/06/01/opposer-ville-et-campagne-ne-nous-fera-pas-avancer\\_6041376\\_4811534.html](https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/06/01/opposer-ville-et-campagne-ne-nous-fera-pas-avancer_6041376_4811534.html)  
 72 <https://theconversation.com/tous-au-vert-scenario-retro-prospectif-dun-exode-urbain-137800>  
 73 [https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/05/22/plus-une-ville-est-optimisee-moins-elle-est-resiliente-car-il-n-existe-pas-de-ressources-cachees-pour-s-adapter-et-rebondir\\_6040468\\_4811534.html](https://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2020/05/22/plus-une-ville-est-optimisee-moins-elle-est-resiliente-car-il-n-existe-pas-de-ressources-cachees-pour-s-adapter-et-rebondir_6040468_4811534.html)  
 74 *ibid.*  
 75 <https://www.franceculture.fr/economie/adaptable-reversible-malleable-la-ville-au-temps-de-la-covid>  
 76 <https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/chroniques-des-confins/quelles-formes-urbaines-dans-le-monde-dapres.html>  
 77 <https://www.urbislemag.fr/espaces-publics-reconquerir-les-delaisses-billet-581-urbis-le-mag.html>  
 78 <https://aoc.media/opinion/2020/06/23/service-public-et-communs-entre-nationalisation-et-privatisation/>  
 79 <https://www.institutparisregion.fr/amenagement-et-territoires/chroniques-des-confins/lavenelement-dun-urbanisme-des-communs.html>  
 80 <https://theconversation.com/les-economistes-mis-en-quarantaine-137435>  
 81 <https://theconversation.com/combattre-la-saturation-de-nos-economies-enjeu-de-lapres-covid-19-135454> <https://aoc.media/analyse/2020/05/28/sideration-covid-19-leconomie-suspendue-et-le-tournant-2020/>  
 82 <https://theconversation.com/a-quelles-conditions-la-france-peut-elle-se-reindustrialiser-136628>  
 83 <https://theconversation.com/les-fab-labs-apportent-des-solutions-concretes-et-locales-a-la-crise-du-covid-19-136277>  
 84 <https://theconversation.com/la-resilience-de-lindustrie-ne-passe-pas-toujours-par-la-relocalisa>

tion-136619

85 <https://theconversation.com/covid-19-apres-lopen-space-lere-du-clean-desk-139335>

86 [https://www.lesechos.fr/idees-debats/cercle/opinion-les-espaces-de-coworking-survivront-ils-au-coronavirus-1202226?fbclid=IwAR1vsiuf2SLCfGYEe-jvYUvDim7A8zvz23Ogtas8ZCtd6DpZSoTHcPS-tV8EY#utm\\_source=le%3AlecOf&utm\\_medium=click&utm\\_campaign=share-links\\_facebook](https://www.lesechos.fr/idees-debats/cercle/opinion-les-espaces-de-coworking-survivront-ils-au-coronavirus-1202226?fbclid=IwAR1vsiuf2SLCfGYEe-jvYUvDim7A8zvz23Ogtas8ZCtd6DpZSoTHcPS-tV8EY#utm_source=le%3AlecOf&utm_medium=click&utm_campaign=share-links_facebook)

87 [https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/06/29/les-espaces-de-coworking-devraient-sortir-renforces-de-la-crise\\_6044526\\_3234.html](https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/06/29/les-espaces-de-coworking-devraient-sortir-renforces-de-la-crise_6044526_3234.html)

88 Le point de vue de Cécile Maisonneuve, présidente

de la Fabrique de la Cité, un think tank soutenu par le groupe Vinci qui, depuis 2010, pense et imagine la ville de demain autour des innovations urbaines.

89 <https://usbeketrica.com/article/teletravail-flex-office-les-francais-prets-avant-le-confinement>

90 [https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/06/29/le-teletravail-bouscule-l-immobilier-de-bureaux\\_6044488\\_3234.html](https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/06/29/le-teletravail-bouscule-l-immobilier-de-bureaux_6044488_3234.html)

91 Traits urbains n°112.

**Directrice de la publication :**

Hélène Peskine

**Comité de pilotage :**

Bénédicte Bercovici, Emmanuelle Durandau, François Ménard, Carole Jovignot, Bertrand Vallet

**Rédaction :**

Emmanuelle Gangloff, Hélène Morteau

**Juillet 2020**

[www.urbanisme-puca.gouv.fr](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr) - [https://wakelet.com/@PUCA\\_veillecovid19](https://wakelet.com/@PUCA_veillecovid19)

Twitter : [@popsu\\_puca](https://twitter.com/popsu_puca)